

广西交投宏冠工程咨询有限公司受广西平陆运河物业服务服务有限公司委托，就平陆运河钦州水上服务区综合楼一楼商铺招租项目进行公开竞价，采用方式为在线电子竞价，诚邀符合资格的单位参加竞价。现将有关事项公告如下：

一、竞价项目内容

项目名称：平陆运河钦州水上服务区综合楼一楼商铺招租项目

（一）项目编号：HG2026-397

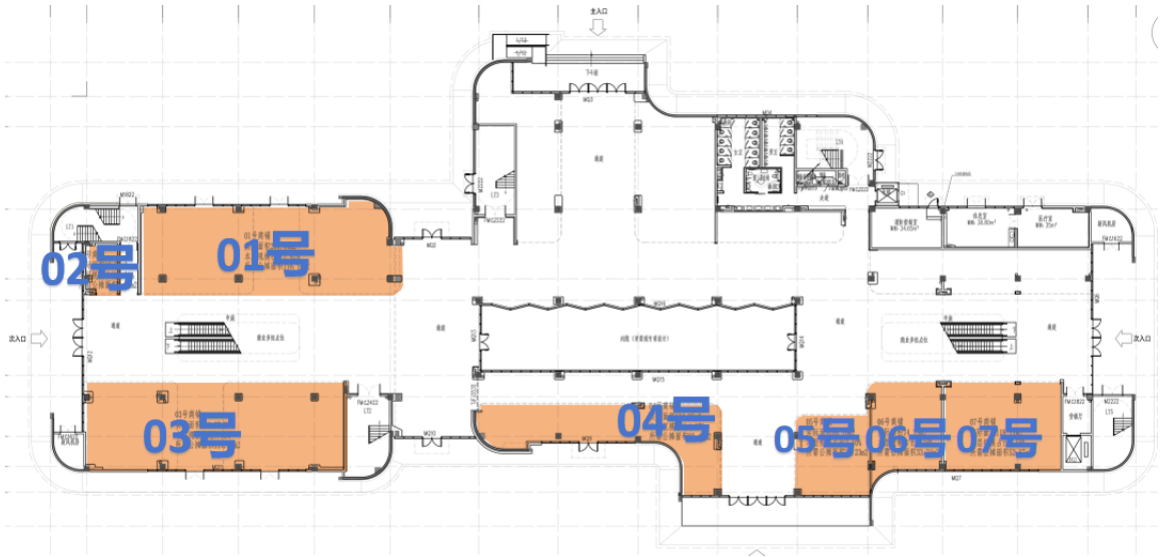
（二）项目概况：

本项目分为7个包件，竞价人可以同时报名多个包件，并同时成交多个包件。

包件	房号	楼层	建筑面积（含公摊，m²）	拟出租用途	现状
1	01号商铺	1F	375.58	超市、日用百货、特色餐饮	商铺已完成基础装修及水电接入
2	02号商铺		28.56	奶茶咖啡、便民服务	商铺已完成基础装修及电力接入（无水）

3	03号 商铺		379.09	特色餐饮、文创产品、特色产品	商铺已完成基础装修及水电接入
4	04号 商铺		195.36	文创产品、奶茶咖啡、特色餐饮	商铺已完成基础装修及水电接入
5	05号 商铺		100.99	特色餐饮、奶茶咖啡	商铺已完成基础装修及水电接入
6	06号 商铺		107.49	特色餐饮、奶茶咖啡、特色产品	商铺已完成基础装修及水电接入
7	07号 商铺		170.98	特色餐饮、奶茶咖啡、文创产品	商铺已完成基础装修及水电接入

商铺平面图如下：



（三）招租底价：15元/平方米·月，按建筑面积计算，商铺租金每年调整一次，每次在上一年月租金基础上上浮5%。

（四）租赁期限：本次租赁合同期限3年，给予1个月装修免租期，租期届满，原承租方在同等条件下享有优先续租权。

（五）收缴方式：

先付后用，按季度缴纳，第一期租金需在租赁合同签订后10个工作日内足额缴纳，后续每期租金需在当期开始前完成缴纳，具体时间按租赁合同约定执行。租赁期间产生的水电费等其他费用由承租方承担。

（六）履约保证金收缴：成交通知书发出后，成交人应在10个工作日内向出租人指定账户缴纳3个月租金作为履约保证金，不接受履约保函。

二、竞价人资格条件

（一）承租方原则上须为依法在中国境内注册的法人，注册资本不低于300万元，年营业收入不低于100万元，且至少满足下列条件之一（竞价人须作出承诺）：（1）两年以上餐饮经营经历。（2）两年以上商超经营经历。（3）两年以上文创产品经营经历。

（二）在国家企业信用信息公示系统中，没有存续的行政处罚信息，未被列入经营异常名录和严重违法失信企

业名单（竞价人须提供“行政处罚信息”“经营异常名录信息”“严重违法失信企业名单信息”查询截图照片），竞价人及其法定代表人近三年无犯罪记录（竞价人须作出承诺）。

（三）具备与出租资产用途相匹配的经营资质及业务范围，生产经营活动符合国家法律法规及产业政策要求。

（四）与租赁物业产权方无任何形式的法律诉讼及其他经济纠纷。

（五）同意按照本方案及租赁合同约定的用途使用资产，接受资产使用监管及物业管理规定。

（六）本项目不接受联合体参与竞价。

（七）包件2可接受个体工商户承租，不作资质要求。

三、公开竞价文件获取及相关事宜

（一）本项目采用全流程电子竞价。

（二）凡有意参加的竞价人，请于2026年9月8日起至2026年9月10日18:00止（北京时间，下同），使用账号及密码登录广西交投宏冠电子招标投标交易平台（简称电子交易平台，下同，首次登录须完成注册）（

<http://jthg.zcjb.com.cn>) 报名并上传“竞价人资格条件”中要求的资料及保证金转账单扫描件（格式详见附件），待代理机构（陆工0771-4793126）审核通过后，再登录电子交易平台支付公开竞价文件费用并下载电子公开竞价文件，逾期将无法办理公开竞价文件等资料下载。（如有平台操作相关疑问，咨询电话：010-8918-0092）

（三）公开竞价文件售价人民币100元/套，费用在线支付，售后不退。支付完成可在线自助开票。具体操作：登录电子交易平台点击【采购执行】-【订单开票】。

（四）竞价全过程均无需使用CA，请勿办理。

四、竞价保证金

（一）竞价保证金为：包件1、3、4、5、6：1万元/包件，包件2：0.1万元。

（二）竞价保证金以汇款实际到账为准，竞价人应于2026年9月10日18:00前，通过竞价人对公账户将竞价保证金转账至代理机构账户，并在报名时将转账单扫描件与其他资料一同上传：

户名：广西交投宏冠工程咨询有限公司

开户银行：工行南宁滨湖中支行

银行账号：2102174619300005231

备注：在转账凭证中注明“平陆运河钦州水上服务区综合楼一楼商铺招租项目（包件号）”字样(字数如有要求可简写)。

五、现场踏勘

（一）本次公开竞价招租安排现场踏勘环节，各竞价人可在2026年9月10日当天9:30-12:00前往现场踏勘，联系人：于先生18376218586。

六、竞价截止时间及相关事宜

（一）竞价的截止时间（竞价截止时间，下同）为2026年9月11日北京时间11:00，请各竞价人在2026年9月11日9:00至2026年9月11日11:00内进行在线竞价。在特定时间段因新的竞价而导致竞价截止时间延长的规则详见公开竞价文件第一章竞价须知条款。

（二）以第一年度租金（15元/平方米·月）为基数进行报价，报价不限次数。

（三）本项目竞价人无需递交纸质文件，无需现场竞价。竞价人需在竞价截止时间前随时登录电子交易平台关

注竞价排名变化，因竞价人自身原因造成竞价失败的，由竞价人自行承担责任。

七、竞价地点

广西交投宏冠电子招标投标交易平台。

八、网上查询地址

本次竞价公告同时在广西阳光采购服务平台（<https://www.gxygcg.com>）、广西交投宏冠电子招标投标交易平台（<http://jthg.zcjb.com.cn>）上发布。

九、联系方式

招租人：广西平陆运河物业服务有限公司

地址：广西南宁市良庆区平乐大道10号商务街1号办公楼11楼

联系人：于先生

联系电话：18376218586

代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际D座临街商铺
3楼312室

联系人：陆璐

联系电话：0771-4793126

电子邮箱：290257033@qq.com

广西平陆运河物业服务有限公司

广西交投宏冠工程咨询有限公司

2026年9月8日